



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Новый застройщик",  
620041, Свердловская область,  
г.Екатеринбург, пер.Трамвайный, д.2, корп.4,  
пом.12

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 15.09.2020

№ RU 66302000-885-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Многоэтажная жилая секция со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 1.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Готвальда, дом 24

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга о присвоении адресов  
объектам адресации от 05.09.2019 № 2566/46/21)

Пристрой (к жилым секциям №№ 1.1 и 1.3) с помещениями общественного назначения (№ 1.2 по ПЗУ) - 2 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Готвальда, строение 24/2

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга о присвоении адресов объектам адресации от 05.09.2019 № 2566/46/21)

**Трансформаторная подстанция (№ 2 по ПЗУ) - 7 этап строительства**

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Готвальда, сооружение 24/3

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга о присвоении адресов объектам адресации от 16.06.2020 № 1017/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:111255,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-608-2017, дата выдачи 17.07.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-885-2017, дата выдачи 05.12.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-885-2017, дата выдачи 05.12.2017 (с изменениями № 1 от 24.10.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-885-2017, дата выдачи 05.12.2017 (с изменениями № 581-П от 12.11.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-885-2017, дата выдачи 05.12.2017 (с изменениями № 2 от 15.06.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Многоэтажная жилая секция со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 1.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	117939,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	114195,4	-
Общая площадь	кв.м.	35400,8	31602,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	8258,2
- помещения коммерческого назначения, в том числе:	кв.м.	-	556,8

- офис № 1.1	кв.м.	-	110,3
- офис № 1.2	кв.м.	-	79,5
- офис № 1.3	кв.м.	-	166,1
- помещение СС (в подвале)	кв.м.	-	14,5
- помещение СС (на чердаке)	кв.м.	-	11,9
- кладовые (в количестве 28 шт.)	кв.м.	-	174,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>Иные показатели</b>			
Общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	35328,4
<b>Пристрой (к жилым секциям №№ 1.1 и 1.3) с помещениями общественного назначения (№ 1.2 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	14239,0	14239,0
в том числе надземной части	куб.м.	4263,2	4263,2
Общая площадь, в том числе	кв.м.	3504,3	-
- площадь террасы на эксплуатируемой кровле	кв.м.	731,5	731,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>Иные показатели</b>			
Общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	3518,6
<b>Трансформаторная подстанция (№ 2 по ПЗУ) - 7 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	254,72	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>Иные показатели</b>			
Площадь застройки	кв.м.	61,6	62,3
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	9	9
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<b>Пристрой (к жилым секциям №№ 1.1 и 1.3) с помещениями общественного назначения (№ 1.2 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	1	1

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
- хозяйственно-бытовая канализация	м	-	5,0
- дождевая канализация	м	-	4,0
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон, кирпич	Монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная мягкая	Рулонная мягкая

Иные показатели

### 2.2 Объекты жилищного фонда

#### Многоэтажная жилая секция со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 1.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	23229,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	8258,2
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	7701,4
Количество этажей	шт.	-	37
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	578/23229,6
1-комнатные	шт./кв.м.	-	450/14907,8
2-комнатные	шт./кв.м.	-	30/1536,0
3-комнатные	шт./кв.м.	-	98/6785,8
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	23344,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
- сеть электроснабжения 0,4 кВ	м	-	90,0
- дождевая канализация	м	-	8,0
- хозяйственно-бытовая канализация	м	-	10,0
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон, кирпич	Монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная мягкая	Рулонная мягкая
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией трансформаторная подстанция (№ 2 по ПЗУ) - 7 этап строительства			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
- Сеть электроснабжения 10 кВ	м	-	45,0
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		Гидроизоляционный ковер	Гидроизоляционный ковер
Иные показатели			
Мощность трансформаторов	шт. x кВА	4x1600	4x1600
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Многоэтажная жилая секция со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 1.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	-

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,071	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		окна из ПВХ профиля с 2-х камерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием, класс Б2; витражи из алюминиевых профилей с 1 и 2-камерным стеклопакетом	окна из ПВХ профиля с 2-х камерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием, класс Б2; витражи из алюминиевых профилей с 1 и 2-камерным стеклопакетом

**пристрой (к жилым секциям №№ 1.1 и 1.3) с помещениями общественного назначения (№ 1.2 по ПЗУ) - 2 этап строительства**

Класс энергоэффективности здания		Высокий (А+)	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,12	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты, плиты пенополистирольные экструдированные	минераловатные плиты, плиты пенополистирольные экструдированные
Заполнение световых проемов		окна из ПВХ профиля с 2-х камерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием, класс Б2; витражи из алюминиевых профилей с 1 и 2-камерным стеклопакетом	окна из ПВХ профиля с 2-х камерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием, класс Б2; витражи из алюминиевых профилей с 1 и 2-камерным стеклопакетом


Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 08.09.2020, подготовлен: Мининой Еленой  
Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-  
156 от 21.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.07.2012

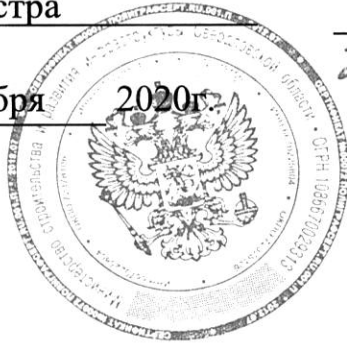


Технический план от 08.09.2020, подготовлен: Мининой Еленой  
Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-  
156 от 21.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.07.2012

Заместитель Министра

  
М.В. Пучков

<< 15 >> сентября 2020г.  
М.П.



*Заместитель*

Министра

  
М.В. Пучков

Прошито

4

листе

листов